



THE
ZERO
BANG TAO

ВЕРОЯТНО, ЛУЧШАЯ
ИНВЕСТИЦИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ
НА ПХУКЕТЕ

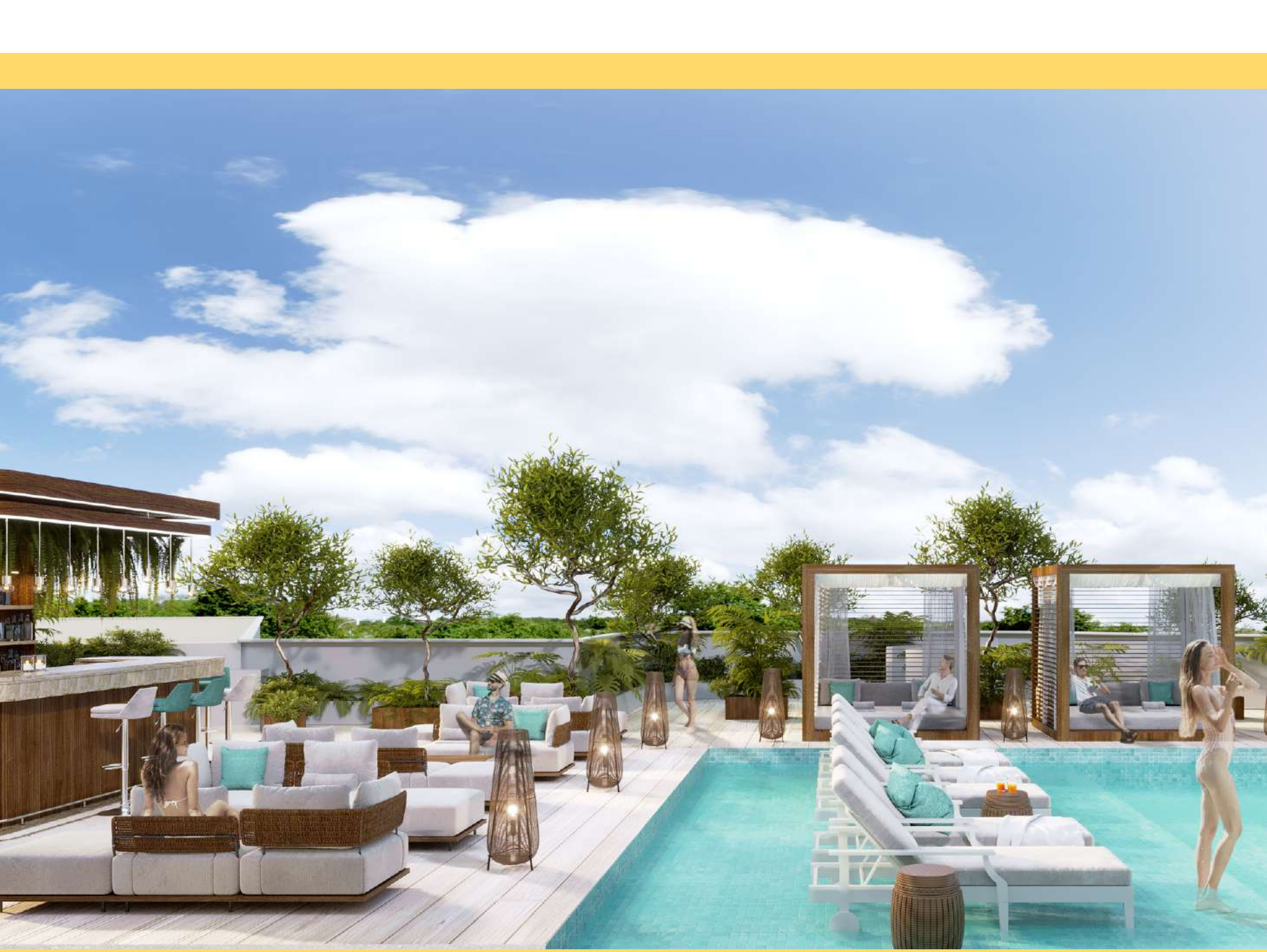
THE
ZERO
BANG TAO

В The Zero Bang Tao мы приступили к созданию самого экологически чистого и технологичного кондоминиума на Пхукете.

Наша цель — улучшить жизнь наших клиентов и общества в целом, создав одно из самых благоприятных зданий на Пхукете.

ВЛАДЕЙТЕ апартаментами и получайте все удобства и услуги, которые предлагает 5-звездочный отель: безопасность, комфорт, консьерж-сервис и обслуживание номеров.





КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Бассейн длиной 25 метров — это идеальное пространство для отдыха или энергичной тренировки. Окружённый пышной зеленью, он становится центральным элементом спокойной и умиротворённой атмосферы жизни в The Zero Bang Tao.



СПА



ДЕТСКИЙ КЛУБ



САД



РЕСТОРАН



EV ЗАРЯДКИ



СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ



ПАРНАЯ И ЛЕДЯНАЯ ВАННА



ОХРАНА 24/7



КО-ВОРКИНГ



ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА



БАССЕЙН НА КРЫШЕ



ЭЛЕКТРО ШАТЛ





ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Кондоминиум The Zero Bangtao устанавливает новый стандарт в области экологичного развития. Это первый кондоминиум на Пхукете, где не используется одноразовый пластик, используются солнечные батареи, система использования дождевой воды и энергоэффективные термостойкие окна.



НАИБОЛЕЕ ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пляж Банг Тао, расположенный на западном побережье Пхукета (Таиланд), является одним из самых быстрорастущих районов Пхукета с точки появления новых застроек и роста инфраструктуры, он становится все более популярным местом для путешественников. Это спокойный и живописный район, известный насыщенной, но расслабляющей атмосферой, потрясающими пляжами, роскошными курортами, ресторанами и торговыми центрами. Сам пляж простирается на 6 километров вдоль Андаманского моря, манит мягким белым песком и кристально чистой водой, идеально подходит для купания и водных видов спорта.

БЛИЖАЙШИЕ НАЗНАЧЕНИЯ

- BOAT AVENUE
- ПЛЯЖ СУРИН
- LAGUNA ГОЛЬФ
- CATCH BEACH КЛУБ
- ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ШКОЛА HEAD STAR
- ПЛЯЖ BANG TAO
- PORTE DE PHUKET
- BLUE TREE PHUKET
- BANGKOK ГОСПИТАЛ



ВЕРОЯТНО, ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПХУКЕТЕ

ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПХУКЕТЕ
ВЫРОСЛИ НА 150% ЗА ПОСЛЕДНИЕ 15 ЛЕТ,
В СРЕДНЕМ НА 10% В ГОД

฿ 2.9M

НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

ТАМ, ГДЕ КОМФОРТ И ИННОВАЦИИ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ,
УСТАНАВЛИВАЯ **НОВЫЙ СТАНДАРТ ЭКОЛОГИЧНОЙ
ЖИЗНИ НА ПХУКЕТЕ.**

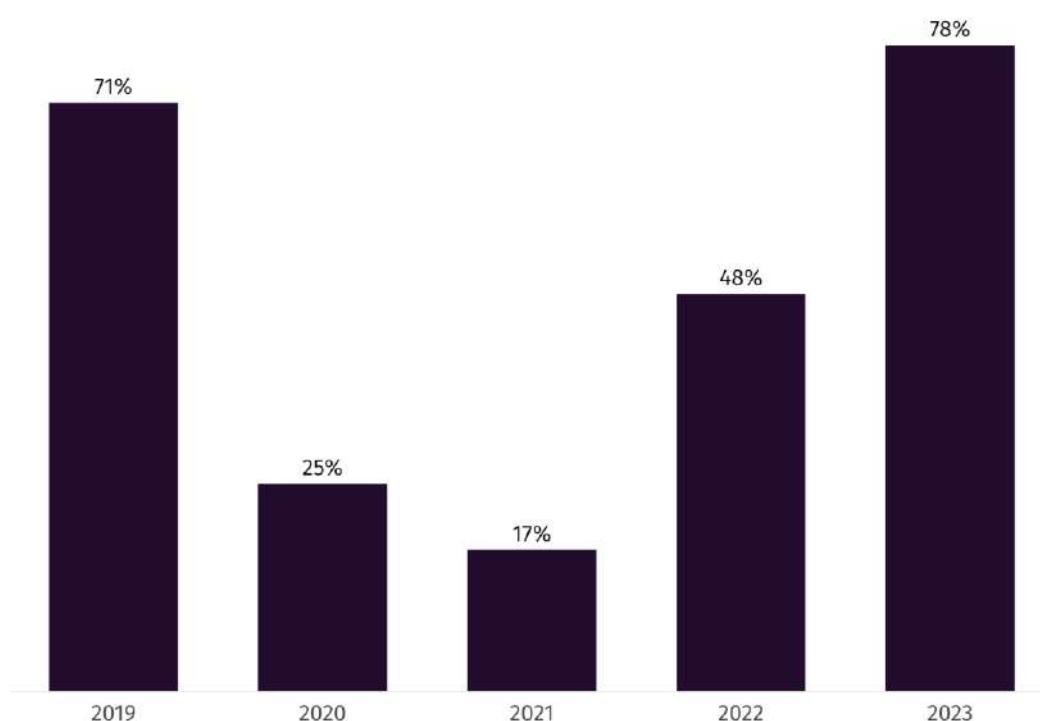
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В **THE ZERO** CONDOMINIUM



ОБЕСПЕЧЬТЕ СВОЁ БУДУЩЕЕ С THE ZERO BANG TAO — УСТОЙЧИВЫЕ И ПРИБЫЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ.

- **Факты говорят сами за себя:**

В 2023 году уровень заполняемости отелей на Пхукете превысил доковидный пик в 72%, достигнув 78%. Инвестируйте в The Zero Bangtao и станьте частью растущего успеха этого направления.



** Обратите внимание, что из-за COVID-19 заполняемость в 2020, 2021 и первой половине 2022 года была ниже обычной.*

- **Раздел прибыли 70/30:**

Получайте 70% от арендного дохода с полной поддержкой управления — беззаботные и надежные инвестиции.

- **Привлекательная доходность:**

На основе уровня заполняемости 75% инвесторы могут ожидать впечатляющую доходность в размере 11,25%.

- **Премиальное расположение и высокий спрос:**

Экологичный и умный кондоминиум на Пхукете обеспечивает высокий уровень заполняемости и стабильный доход.

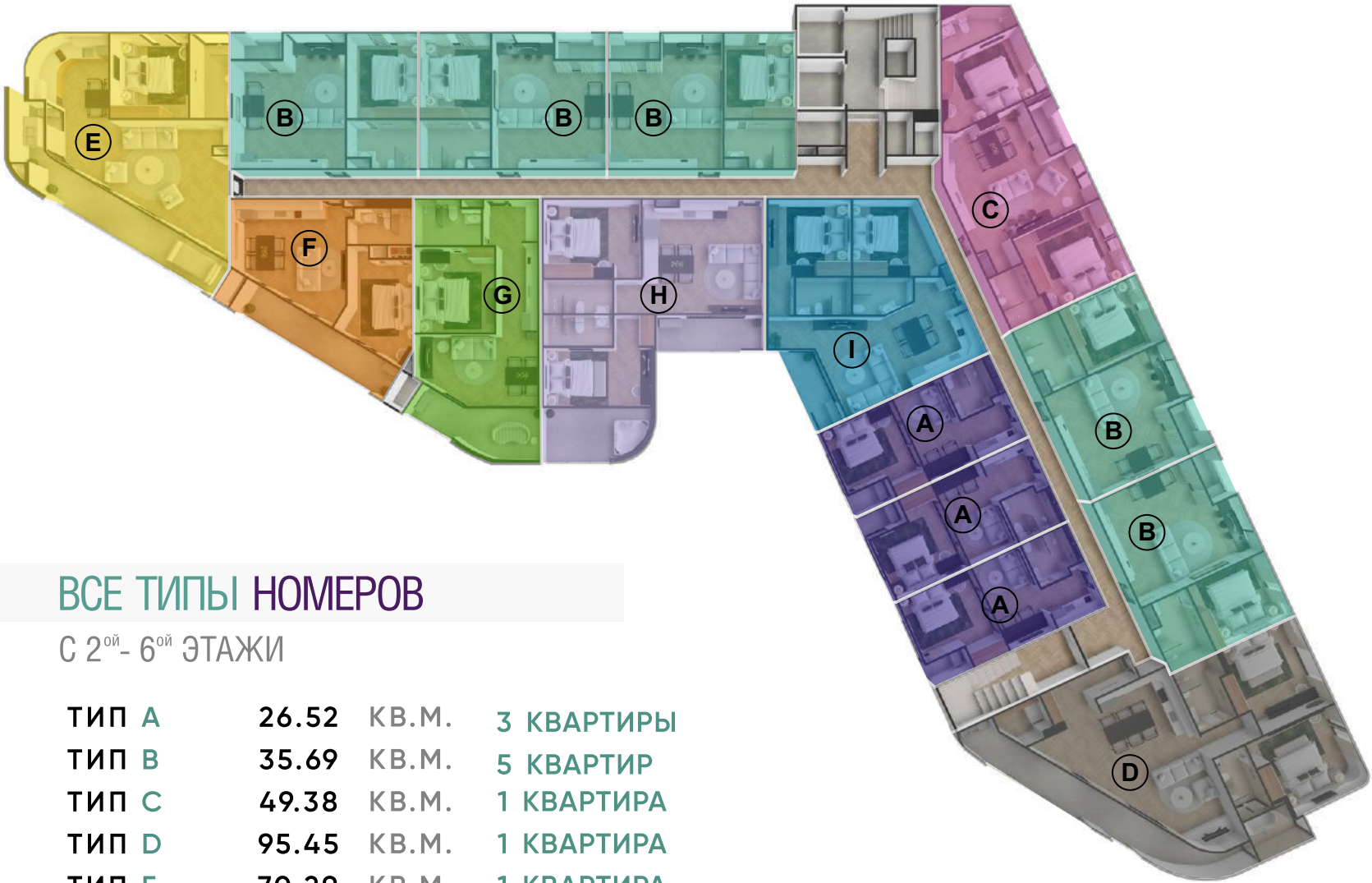
- **Доказанный рост ценности:**

Рынок недвижимости Пхукета демонстрирует постоянный рост стоимости, дополнительно повышая долгосрочную ценность ваших инвестиций.

** Отказ от ответственности: Прогнозируемая доходность основана на предыдущих данных и уровне заполняемости 75%. Фактические показатели могут отличаться, и никакая гарантия доходности инвестиций не подразумевается.*

THE ZERO

BANG TAO CONDOMINIUM



ВСЕ ТИПЫ НОМЕРОВ

С 2^{ой} - 6^{ой} ЭТАЖИ

ТИП А	26.52	КВ.М.	3 КВАРТИРЫ
ТИП В	35.69	КВ.М.	5 КВАРТИР
ТИП С	49.38	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП D	95.45	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП Е	70.29	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП F	46.93	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП G	51.04	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП H	71.57	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП I	59.91	КВ.М.	1 КВАРТИРА



ВСЕ ТИПЫ НОМЕРОВ

7^{ой} ЭТАЖ

ТИП А	26.52	КВ.М.	3 КВАРТИРЫ
ТИП В	35.69	КВ.М.	3 КВАРТИРЫ
ТИП С	49.38	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП D	95.45	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП H	71.57	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ТИП I	59.91	КВ.М.	1 КВАРТИРА
ФИТНЕС И СПА	252.42	КВ.М.	

ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА **ТИПА А** - 26.52 КВ.М.



ROI 10.07 %
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ 343,000 ₺



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА **ТИПА В** – 35.69 КВ.М.



3 КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-7^{ОЙ}

ROI 11 %
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ 461,600 ₺



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА **ТИПА С** - 49.38 КВ.М.



1 КВАРТИРА
НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}- 7^{ОЙ}

ROI 11.07 %
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ 638,700 ₺



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА ТИПА D - 94.54 КВ.М.



1 КВАРТИРА
НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-7^{ОЙ}

ROI 11.07 %
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ 1,234,000 \$



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА **ТИПА Е** - 70.54 КВ.М.



ROI 11.2 %
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
909,200 ₺



1 КВАРТИРА
НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-6^{ОЙ}



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА ТИПА F - 46.93 КВ.М.



ROI 10.7 %

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
607,000 ₺



1 КВАРТИРА
НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-6^{ОЙ}



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА ТИПА G - 51.04 КВ.М.



1 КВАРТИРА

НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-6^{ОЙ}

ROI 10.9%

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

660,200 \$



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА ТИПА Н - 71.57 КВ.М.



1 КВАРТИРА

НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-6^{ОЙ}

ROI 10.7 %

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
925,700 ₺



ТИПИЧНЫЕ НОМЕРА ТИПА I - 59.91 КВ.М.



ROI 10.6%
ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ 774,900 \$



1 КВАРТИРА
НА ЭТАЖИ С 2^{ГО}-7^{ОЙ}



ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ZERO DEVELOPMENTS

Высоко уважаемый и награжденный застройщик из Лондона теперь в Таиланде.

Ощутите непревзойденное британское качество строительства на тропическом острове.

С более чем 20-летним опытом успешной работы на одном из самых конкурентных рынков мира, мы гарантируем сочетание доступности и высокого качества.

Опыт в Великобритании и наши крупные проекты:

- Elizabeth Court, 32 квартир
- The Ambassador, 45 квартир
- Powell House SW19, 14 квартир
- Glebelands House, 42 квартир
- The Ridge, 10 Luxury квартир
- The Zero SW20, 35 квартир

БРИТАНСКИЕ СТАНДАРТЫ - ТАЙСКИЕ РАСЦЕНКИ



2022
LONDON

WINNER

LARGE PROJECT
OF THE YEAR



ПАРТНЕРЫ THE ZERO:

В The Zero мы гордимся сотрудничеством с компанией ASL Management Contracting, лидером в области архитектурного дизайна и управления строительством. Известная своими работами над знаковыми проектами, такими как HeadStart School и Samsara Villas на Пхукете, участие ASL гарантирует, что каждый аспект нашего развития выполняется на самом высоком уровне.

От дизайна до завершения их экспертный опыт обеспечивает качество и точность, лежащие в основе The Zero. Дополняя это, Tula Developments привносит своё отмеченное наградами дизайнерское видение, создавая пространства, которые объединяют устойчивость, красоту и функциональность, гарантируя, что наш проект гармонично сочетается с природой и повышает уровень жизни.



ASL Management Contracting

บริษัท เอเอสแอล เมนเนจเม้นท์ คอนแทรคติ้ง จำกัด



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПРОДАЖИ

● ЭТАПЫ ПЛАТЕЖЕЙ

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ:

Бронирование \$ 100,000

- 35%** В течение **30** дней после бронирования (минус сумма бронирования)
- 25%** Начало закладки фундамента
- 15%** Возведение надземной части
- 15%** Установка крыши, дверей и окон
- 10%** Передача объекта

●● ПОЛНАЯ ОПЛАТА (СКИДКА 5%)

●●● ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

1. Плата за обслуживание: **80 \$/кв.м** в месяц
2. Резервный фонд: **800 \$/кв.м** (единовременный платеж)
3. Установка электричества и воды: единовременный платеж
4. Фрихолд (право собственности): **300,000 \$**
5. Регистрационные налоги и сборы: единовременный платеж, продавец и покупатель делят поровну
6. **50/50** все налоги и сборы в земельном управлении

